

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 591

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 Ν. 880/1989 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως πραγματοποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 (εδ. ιδ.) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 15.6.1987 (αριθμ. πρωτ. 40140/1987) αίτηση του Ηλία Σχίζα.

7. Την υπ' αριθμ. 368/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ'αριθμ. 19654/19.4.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 1.6.1981 Π.Δ/γμα (Δ' 303) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) και περικλείεται από τις οδούς Γαμβέττα, Δ. Εμμανουήλ, Βενιζέλου και Δ. Λάππα, ιδιοκτησίας Δ. Ράγκου και Βασιλικής συζ. Χατζή και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθμ. 155/1987 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αναπήρων Πολέμου και Απομάχων ιδιοκτησίας Ηλία Σχίζα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 56573/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 116,50 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 226,00 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 388,40 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 36,2%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,30.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα έξι (16) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 56573/1989 πράξη του και που συνοπτικό τους αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθμ. 155/987, στο όνομα των Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής Χατζή, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 274,00 τ.μ. (500 τ.μ. - 226 τ.μ. = 274 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

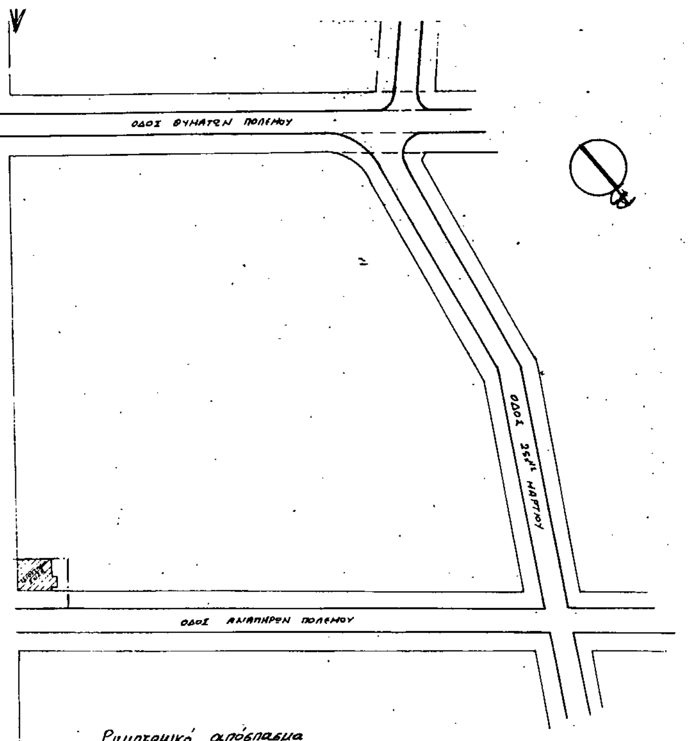
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ


ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΥΜΑΤΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΠΟΜΑΧΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ



Ρυμοτομικό απόσπασμα
κλίμακα 1:1000

Γ. 56573/89

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής)".

16 Αυγούστου 1989
ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤ. ΡΥΜΟΤ. 2.2-38
Ε: 1000 m²
Π: 16.00 m

ΑΡΟ 18.6.59
Ε: 400 m²
Π: 10.0 m
Σ.Δ.: 1.0
ΚΑΛΥΨΗ, ΥΨΟΣ, ΟΡΟΦΟΙ: ΓΟΚ '85

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 1/2 x (13.70 + 13.90) x 28.86 = 388,40 m²
ΑΝ. 690/48 (Θεωρητικοί μεσοτοιχοί) ⇒ (22,60 + 17,10) x 0,30 = 11,97 m²
} 400,37 m²

ΔΗΛΩΣΗ

ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΝΕΝΑ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΗΛΙΑΣ ΣΧΙΖΑΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΒΓΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΙΚΗΣ ΜΟΥ ΥΠΟΔΕΙΞΕΩΣ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Οι ρυμοτομικές γραμμές του οικοπέδου επί των οδών Απομάχων και Αναπήρων Πολέμου θα τεθούν σε επέκταση των καθώς μορφωμένων Ρ.Γ. των ομόρων οικοπέδων

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ιδιοκτητης	ΗΛΙΑΣ ΣΧΙΖΑΣ
εργο	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS, ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση	ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΧΩΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΡΕΑΣ
μελετητες	ΒΑΡΛΑΜΟΥ ΜΑΡΙΑ, αρχιτεκτων
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ σχεδιου: Α1
κλιμακες: 1:500	
χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987	
υπογραφη	σφραγιδα

Γ. 56573/89

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής)".

16 Αυγούστου 1989
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΤΟΜΗ α — κλ. 1:200 — ΤΟΜΗ β

κλ. 1:500

οδός Αναπ. Πολέμου — οδός Απομαχων

ΑΠΟΜΑΧΩΝ . ΠΛΑΤΟΥΣ 100 — 16.90

ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 — κλ. 1:100

22.60

ΕΙΣΟΔΟΣ PILOTIS

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΚΕΣΤΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 1/2 × (13.70 + 13.50) × 28.56 = 388.40 m²
Βάσει: ΑΝ. 690/48 (θεωρ. μεσότοιχοι) = (22.80 + 17.10) × 0.30 = 11.97 m²
Ε = 400.37 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ. ΚΑΛΥΨΗ : 388.40 × 40% = 155.36 m²
ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛ. = [illegible] = 140.24 m² < 155.36 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ. ΔΟΜΗΣΗ : 388.40 × 1.00 = 388.40 m²
ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΔ : 388.40 × 0.30 = 116.52 m²
ΣΥΝΟΛΟ = 504.92 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ. = 1.30.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΔΟΜΗΣΗ :
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 1/2 × (10.95 + 11.05) × 14.15 − (2.15 × 6.5) − (0.9 × 4.35) − (0.7 × 2.05) = 138.50 m²
Β' ΟΡΟΦΟΣ : " " = 138.50 m²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 111.38 + (27.12 m² μετ. Σ.Δ.) = 138.50 m²
Δ' ΟΡΟΦ. = 1/2 × (10.15 + 11.05) × 10.9 − (2.5 × 3.40) − (2.36 × 4.35) = 89.40 m²
ΣΥΝΟΛΟ = 504.90 m² = ΕΠΙΤΡΕΠ. ΣΔ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 18.00 m > 16.00 = ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3 + 0.1 × 16.0 = 4.60 = ΠΡΑΓΜ. Δ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο. = (4 × 1.30) + (2 × 1.30)/4 = 5.85
ΠΡΑΓΜΑΤ. Σ.Ο. = [(140.24 × 9.90) + [(89.40 + (1.10 × 3.55) + (8.60 × 3.05)) × 3.25] + (30.00 × 2.70) + (15.30 × 2.70)] / 388.40 = 4.74

ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΦ. ΗΜΙΥΠ. ή ΕΞΕΣΤΩΝ : 4 × [(4.70 × 1.35) + ((2.00 + 14.15 − 2.05) × 1.00) + [illegible]] + (1.10 × 3.55) + (3.60 × 3.05) = 4 × (6.345 + 26.500 + 18.30 − 3.04 − 4.125 + 1.34) + 3.905 + 10.98 = 201.79 m² < 201.96 m²
ΕΠΙΤΡ. ΕΠΙΦ. ΗΜΙΥΠ. ή ΕΞΕΣΤΩΝ : 504.90 × 40% = 201.96 m²

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΖΩΝΗ Γ)
ΕΠΙΦ. ΟΡΟΦΩΝ / 300 = [illegible] / 300 = 1.82 → ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 2 ΘΕΣΕΙΣ
ΥΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ

ιδιοκτητης	ΗΛΙΑΣ ΣΧΙΖΑΣ
εργο	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS, ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση	ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΧΩΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΡΕΑΣ
μελετητες	ΒΑΡΛΑΜΟΥ ΜΑΡΙΑ, αρχιτεκτων
θεμα σχεδιου. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	αρ σχεδιου Α2
κλιμακες	1:100, 1:200, 1:500
χρονος μελετης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987
υπογραφη	σφραγιδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4728ς3606 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τσιχαλαριών της Κοινότητας Κουκουναράς της επαρχίας Κισσάμου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89, με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 21/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

6. Το υπ' αριθμ. 643346/4610/5.6.89 έγγραφο του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Τσιχαλαριά Κουκουναριάς ως ακολούθως:

ΤΣΙΚΑΛΑΡΙΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΤΣΙΚΑΛΑΡΙΑ:

Συνεκτικό τμήμα: Α,3,4,Β,Γ,6,Δ,Α

Διάσπαρτο τμήμα: 1,2,3,4,5,6,7,8,1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ:

1. Οικία Αρετουλάκη Αντ.
2. Η προβολή του σημείου 1 στο δρόμο.
3. Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζομε σημείο 3 την οικία Γιαννουδάκη Κωστ.
4. Οικία Φελεσάκη Αλεξίας.
5. Παλιά οικία Λιουδάκη Κωστ.
6. Οικία κληρ. Λιουδάκη Ιωάν.
7. Σημείο επί του δρόμου προς Κορφή και σε απόσταση 150 μ. από η διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο.
8. Νοτιοδυτική γωνία Ναού Αγ. Γεωργίου.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:

Α. Οικία Ξηρουχάκη Παν.

3. Οικία Γιαννουδάκη Κωστ.

4. Οικία Φελεσάκη Αλεξ.

Β. Το σημείο Β ορίζεται στην πηγή στο κέντρο του οικισμού

Γ. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζομε σημείο Γ την προβολή του σημείου 6 στο δρόμο.

6. Παλαιά οικία Λιουδάκη Κωστ.

Δ. Οικία Φελεσάκη Ιωάννας.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο Α.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που της συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89.

Για τον οικισμό Τσιχαλαριά της Κοινότητας Κουκουναράς ορίζεται αρτιότητα γηπέδου για μεν το συνεκτικό τμήμα 300 τ.μ. για δε το διάσπαρτο 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν σις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Τσιχαλαριών της Κοινότητας Κουκουναράς ορίζονται ειδικοί όροι που αναγράφονται στη χαρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/γμα).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/23.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 12 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: ΤΣΙΚΑΛΑΡΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	: ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	: 94212800/02
ΝΟΜΟΣ	: ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	i	6	i			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6	i	6	i			%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	10-12	i-γ	10-12	i-γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			1-12	α-γ			πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	—		—				
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	—	1-3-12	—			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ	1	α-γ			
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	—	3	—			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	—	3	—			
		6. με σιδεριές	9	—	9	—			σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	Συνοδεύει την υπ' αριθ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	4428/12-9-89 απόφαση
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Νομάρχη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρπούζας Γιώργος

Πογ/ [signature]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



(3)

Απόφαση 1471

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Ιώνων, μεταξύ των οδών Τριών Ιεραρχών και Θεσσαλονίκης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 27η της 23ης Αυγούστου 1989)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοχόλλου 60705/89 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τις με αρ. 86/85 και 85/88 αποφάσεις του 1ου Δημοτικού Διαμερίσματος.

6. Την από 21.9.88 έκθεση της υπηρεσίας.

7. Την από 16.11.88 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

8. Τη με αρ. πρωτ.29518/89 εκδίκαση ενστάσεων.

9. Την από 26.5.89 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. (πράξη 18 της 15ης συνεδρίασης).

10. Την βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, με πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Ιώνων, μεταξύ των οδών Τριών Ιεραχών και Θεσσαλονίκης.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ